

Algemene Voorwaarden

1. e algemene en bijzondere voorwaarden van de opdrachtnemer zijn alleen dan (mede) van toepassing als zij door de opdrachtgever schriftelijk als zodanig zijn aanvaard.
2. e overeenkomst geldt in de volgende gevallen als gesloten:
 - a) Is de opdrachtgever de door de opdrachtnemer ondertekende opdrachtbevestiging ontvangen heeft,
 - b) Is de opdrachtnemer met de uitvoering van de opdracht is begonnen, zonder dat hij de ondertekende opdrachtbevestiging heeft geretourneerd, en als hij binnen acht dagen na ontvangst daarvan geen schriftelijke bezwaren tegen de inhoud van de opdracht heeft ingediend.
3. In de volgende gevallen is de gesloten overeenkomst van rechtswege automatisch ontbonden, zonder dat daartoe een nadere verklaring van de opdrachtgever vereist is, behalve als in een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever aan de opdrachtnemer hierover iets anders vermeld staat.
 - a) bij faillissement van de opdrachtnemer,
 - b) als de opdrachtnemer surseance van betaling aanvraagt,
 - c) bij bedrijfsbeëindiging of overdracht door de opdrachtnemer,
 - d) bij beslagleggingen die de overeengekomen prestatie van de opdrachtgever verhinderen.

Deze ontbinding zal slechts betrekking hebben op het nog niet uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst en laat de in het kader van de overeenkomst reeds verrichte prestaties onverlet. Daarnaast is de opdrachtgever gerechtigd de gesloten overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door een enkele, daartoe strekkende schriftelijke verklaring te ontbinden in geval van niet, niet tijdige of niet behoorlijke levering, waaronder begrepen levering van onvoldoende kwaliteit. Het recht op ontbinding uit deze overeenkomst, laat het recht van de opdrachtgever om onmiddellijke nakoming te verlangen en eventuele aanspraken op vergoeding van kosten, schade en dergelijke onverlet.
4. Als overmacht gelden uitsluitend die omstandigheden die op grond van het Nederlands recht als zodanig zijn aan te merken. De gevolgen van overmacht zijn voor risico van de opdrachtnemer.
5. De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen als hij in de gegevens die aan hem verstrekt zijn, onjuistheden en/of onduidelijkheden aantreft of die hij bij een behoorlijke interpretatie had moeten ontdekken en nagelaten heeft de opdrachtgever hierover schriftelijk in te lichten.
6. De opdrachtnemer mag opdrachten die de opdrachtgever hem heeft verstrekt, alleen uitbesteden als hij vooraf schriftelijk toestemming van de opdrachtgever heeft gekregen.
7. De opdrachtgever behoudt het recht te reclameren over reeds betaalde rekeningen evenals over reeds goedgekeurde en/of verwerkte goederen.
8. Al onze opdrachten zijn slechts geldig onder voorbehoud dat het hele totale daarop vermelde werk, c.q. werken doorgang vindt. Indien een werk slechts gedeeltelijk doorgang vindt, kunnen de opgedragen werkzaamheden door de opdrachtgever zonder enige consequenties worden herzien.
9. Op alle overeenkomsten, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, is het Nederlands recht van toepassing.

Verplichtingen opdrachtnemer.

- | | | |
|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D | 1. | Het beschikken over en aan de opdrachtgever overhandigen van: <ol style="list-style-type: none"> a) een uittreksel van zijn inschrijving bij de kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 jaar), b) recente betalingsverklaring van de fiscus (niet ouder dan 3 maanden), |
| D | 2. | De staten 'registratie werknemers onderaannemers' bevattende de registratienummers, namen en gewerkte uren van alle werknemers die door de opdrachtnemer van week tot week te werk zijn gesteld, waarheidsgetrouw in te vullen, te ondertekenen en aan de opdrachtgever te verstrekken, samen met de factuur over dezelfde periode. |
| A | A | |
| A | A | |
| | 3. | Al zijn verplichtingen ten opzichte van de door hem in het werk gestelde werknemers strikt na te komen. |
| | 4. | Het ondertekenen, voorzover akkoord, van de door of namens de opdrachtgever op te maken afrekenstaten, waarop onder andere per periode het aantal door de werknemers van de opdrachtnemer op het werk gewerkte uren vermeld staat. |
| | 5. | Per de 1 ^{ste} van elk kalenderkwartaal de opdrachtgever de betalingsgedrag verklaringen te doen toe komen, zoals beschreven bij lid 1b. zoals bedoeld in de richtlijnen ten aanzien van de betalingsgedrag verklaringen die in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid zijn vastgesteld. |

Werkwijze

6. De opdrachtnemer is niet bevoegd het werk of een deel van het werk door derden te laten uitvoeren, behalve wanneer hij daarvoor schriftelijke goedkeuring heeft verkregen van de opdrachtgever. De opdrachtnemer is verder niet bevoegd gebruik te maken van ingeleende arbeidskrachten, behalve als hij daarvoor schriftelijke goedkeuring heeft verkregen van de opdrachtgever. Bij uitbesteding van het werk of inlening van arbeidskrachten, zoals bedoeld in dit lid, is de opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften ex artikel 16 b. lid 8 van de Coördinatiewet Sociale Verzekering na te leven.
7. Indien de opdrachtnemer het werk met inachtneming van het hiervoor onder 1 gestelde- geheel of gedeeltelijk – opdraagt aan een andere aannemer, dan moet hij daarvan een schriftelijk contract opstellen. Van dit contract moeten de voorwaarden van onderhavige aannemingsovereenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer deel uitmaken, met dien verstande, dat de opdracht nemende onderaannemer daarin de rechtspositie inneemt van de opdrachtnemer en de opdracht gevende onderaannemer die van de opdrachtgever. De opdrachtnemer moet de opdrachtgever een getekende kopie van deze uitbestedingsovereenkomst (zonder bedragen) ter beschikking stellen.

Wetten, voorschriften

8. De opdrachtnemer verplicht zich jegens de opdrachtgever om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekering evenals loonbelasting, verband houdend met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de van toepassing zijnde cao stipt na te leven.

Betalingen

9. De opdrachtgever heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer ter zake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor de opdrachtgever als gevolg van de Coördinatiewet Sociale Verzekering en de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, van de aannemingsom in te houden namens de opdrachtnemer aan de ontvanger der directe belastingen te voldoen.

10. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is de opdrachtgever te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonbelasting aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van het G-rekeningen besluit en hoofdstuk 4 van de Uitvoeringsregeling Invorderingswet 1990. In geval de opdrachtgever gebruik maakt van zijn recht betalingen via de geblokkeerde rekening, zoals bedoeld in de voorgaande zin, is de opdrachtnemer verplicht de nadere regelen, zoals bedoeld in artikel 16b. lid 8 van de Coördinatiewet Sociale Verzekering, stipt na te leven.
11. In gevallen als die in punt 8 en 9 bedoeld zijn, heeft de opdrachtgever na betaling hiervan aan zijn plicht ten opzichte van de opdrachtnemer voldaan, voorzover het deze bedragen betreft.

Facturering

12. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De opdrachtnemer moet op zijn dagtekening en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk vermelden:
- het werknummer en het contractnummer, dat op het werk betrekking heeft,
 - het werk en plaats(en) van de uitvoering waarop de factuur betrekking heeft,
 - het tijdvak van de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft,
 - het in het gefactureerde bedrag opgenomen aandeel betreffende premies sociale verzekeringen en loonbelasting, voor de afdracht waarvoor de opdrachtgever als gevolg van de Coördinatiewet Sociale Verzekeringen en de invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is.
 - naam, adres en woonplaats van de opdrachtnemer,
 - dat een opgave van de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is.

Verhaal

13. Indien de opdrachtgever na aansprakelijkheidstelling voor het niet betalen van loonbelasting en premies sociale verzekeringen door de opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft de opdrachtgever tot in totaal het gehele bedrag dat door hem is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente, verhaal op de opdrachtnemer, en/of na hem komende opdrachtnemer, een en ander naar keuze van de opdrachtgever. Indien de opdrachtnemer en/of na hem komende opdrachtnemers op overeenkomstige wijze belasting en premies heeft/hebben moeten voldoen in verband met het niet betalen door na hem/hen komende opdrachtnemers zal er geen verhaal zijn op de opdrachtgever.
14. Door voldoening door de opdrachtgever en op grond van de cao die van toepassing is ten opzichte van de werknemers van zijn opdrachtnemer, heeft de opdrachtgever op de opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door de opdrachtgever te dezer zake is voldaan. Vermeerderd met de wettelijke rente.

Ontbinding

15. De opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk – zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst vereist is- middels een daartoe strekkende verklaring te ontbinden, onverminderd zijn verdere recht op schadevergoeding, indien de punten 2,5,6,7 en 8 niet worden nageleefd. Dit geldt eveneens indien de opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening of de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende en de overnemende partij ten genoegen van de opdrachtgever garanderen dat de uitvoering van de overeenkomst als gevolg van de overdracht geen nadeel ondervindt.

16. De gesloten overeenkomst zal, behoudens andersluidende verklaring van de partij ter ene zijde aan de andere partij ter andere zijde, automatisch, dus zonder dat daartoe een nadere verklaring van de partij ter ene zijde vereist is, van rechtswege zijn ontbonden in de volgende gevallen:
- bij faillissement van de partij ter andere zijde,
 - bij het aanvragen van surseance van betaling door de partij ter andere zijde.
 - bij bedrijfsbeëindiging door de partij ter andere zijde,
 - bij beslagleggingen die de overeengekomen prestatie van de partij ter andere zijde verhinderen.
- Deze ontbinding zal slechts betrekking hebben op het nog niet uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst en laat in het kader van de overeenkomst al verrichte prestaties onverlet. Deze ontbinding laat het recht van de partij ter ene zijde op vergoeding van kosten, schaden en belangen onverlet.

17. Onverminderd het bepaalde in de voorgaande punten zijn partijen gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk – zonder rechtelijke tussenkomst – middels een daartoe strekkende schriftelijke verklaring te ontbinden. Deze ontbinding laat het recht op vergoeding van kosten, schaden en gevolgschaden indien de wederpartij zijn verplichtingen uit de overeenkomst schorst of beëindigt, onverlet.

Verrekening

18. De opdrachtgever is gerechtigd zijn vorderingen op de opdrachtnemer te verrekenen met het saldo dat hij ter zake van de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigd is.

Aanvullende voorwaarden

Verband met het bestek

- Waar in het bestek sprake is van 'opdrachtgever', 'opdrachtnemer' en 'werk' geldt het daartoe gestelde onverkort voor respectievelijk 'opdrachtgever', 'opdrachtnemer' en 'werk' in de zin van deze overeenkomst. Dit geldt zowel voor administratieve bepalingen als voor bepalingen die de uitvoering betreffen.
- Algemene bepalingen in het bestek betreffende directieketen, schaftketen, schaftwagens, rijwielbergingen, privaten, urinoirs, wasgelegenheden, toiletwagens, werkerrein, werk- en drinkwater, stroomvoorziening, werkplan, tijdschema, dagboeken, weekrapporten en precario zijn voor de opdrachtnemer niet van toepassing.
- Waar in het bestek sprake is van 'directie', moet hiervoor worden gelezen: 'directie en opdrachtgever'.

Algemene verplichtingen van de opdrachtnemer

- Voor zover het niet door de opdrachtnemer naleven van de in het bestek en in deze overeenkomst genoemde voorschriften, bepalingen enz. ten gevolge zou hebben dat de opdrachtgever door zijn principaal of door derden aansprakelijk wordt gesteld, verplicht de opdrachtnemer zich hierbij de opdrachtgever voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheidstelling te vrijwaren.
- Alle beslissingen of uitspraken, gewezen tussen de opdrachtgever en derden, die geheel of gedeeltelijk verband houden met handelingen of nalatigheden van de opdrachtnemer, zijn voor de opdrachtnemer evenzeer bindend als voor de opdrachtgever.
- Als de opdrachtgever dat verlangt, zal de opdrachtnemer wekelijks bij de uitvoerder een afschrift indienen van de loonlijst die op het werk betrekking heeft. De werktijden van de opdrachtnemer evenzeer bindend als voor de opdrachtgever.

7. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het treffen van veiligheidsmaatregelen en voor het handhaven van de veiligheid in het algemeen, in overeenstemming met de Arboret en overige aanvullende bepalingen.
8. De opdrachtnemer is verplicht in een voorkomend geval deel te nemen aan een van tevoren aangekondigde onderaannemersvergadering als hij hiervoor wordt uitgenodigd.
9. Het is de opdrachtnemer verboden zijn vordering die uit de aannemingsovereenkomst ten opzichte van de opdrachtgever voortvloeien, zonder diens toestemming aan een derde te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen, zogenoemd 'verbod van cessie'.

In gebreke blijven van de opdrachtnemer

10. In afwijking van het bestek moet de opdrachtnemer het werk beginnen op afroep van de uitvoerder. Ook moet hij in overleg met de uitvoerder ervoor zorgen dat de voortgang zodanig is dat andere werkzaamheden aan het werkobject niet kunnen stagneren. Begint de opdrachtnemer niet tijdig of is de voortgang van het werk onvoldoende, dan zal de opdrachtgever handelen in overeenstemming met de betreffende bepalingen in het bestek.
11. Indien de opdrachtgever schade lijdt, als gevolg van te late oplevering van het werk door de opdrachtnemer, kan de opdrachtgever een direct opeisbare korting aan de opdrachtnemer opleggen. Deze korting bedraagt de in het bestek vermelde boete per dag. Deze boete laat de overige rechten en/of aanspraken van de opdrachtgever op vergoeding van schade en/of kosten onverlet.

Gemachtigde van de opdrachtnemer

12. De gemachtigde van de opdrachtnemer, zoals bedoeld in het bestek, moet een leidinggevend persoon zijn, met wie het werk kan worden geregeld. De opdrachtnemer zal voor elke dag, dat hij of zijn bij herhaling niet op het bouwterrein aanwezig is, terwijl zijn personeel er werkt, een boete van 1.000,- aan de opdrachtgever verbeuren. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de betalingstermijnen die de opdrachtnemer nog aan de opdrachtgever verschuldigd is.
13. De voor de uitvoering van werk te gebruiken hulpmiddelen en handgereedschappen worden door de opdrachtnemer verzorgd, tenzij deze overeenkomst en/of bijbehorende voorwaarden anders bepalen.
14. Zolang de opdrachtnemer gebruikmaakt van hulpmiddelen die hem ter beschikking zijn gesteld, komt het onderhoud hiervan voor zijn rekening. Dit onderhoud moet geschieden ten genoegen van de uitvoerder. Bovendien is de opdrachtnemer aansprakelijk voor schade aan of het verloren gaan van deze hulpmiddelen, voor zover een en ander het gevolg is van nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van hem of van zijn personeel.
15. Water- en stroomverbruik zijn voor rekening van de opdrachtgever, in afwijking van eventueel andersluidende bepalingen in het bestek.

Meerwerk

16. De opdrachtnemer heeft geen recht op verrekening van meerwerk als een schriftelijke opdracht voor dit werk ontbreekt.

Daggeld

17. De opdrachtnemer is verplicht opgedragen werkzaamheden in daggelduren volgens het in de overeenkomst overeengekomen daggelduurloon uit te voeren. Deze uren moeten wekelijks aan de opdrachtgever worden gemeld en binnen 14 dagen worden ingediend.

CAO

18. De opdrachtgever heeft de bevoegdheid werknemers van de opdrachtnemer op het bouwwerk de toegang tot het bouwwerk te ontzeggen of die werknemers te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, orderverstoring, wangedrag, en dergelijke.

Lichtverlet

19. Om lichtverlet te vermijden, stelt de opdrachtgever gratis stroom, ter beschikking in de aansluitkasten op de bouwplaats. Voor de nodige kabels, lampen, schijnwerpers en dergelijke moet de opdrachtnemer zelf zorgen. Deze materialen moeten aan de veiligheidseisen voldoen. Stekkers voor de aansluitingen moeten overeenstemmen met de door de opdrachtgever op het werk toegepaste uitvoering.

Doorwerken

20. Als wordt besloten dat gedurende het winterseizoen wordt doorgewerkt, is de opdrachtnemer verplicht hieraan zijn medewerking te verlenen.

Betalingen

21. De betaling geschiedt op een wijze zoals genoemd in de overeenkomst.

Rechtsgeldigheid

22. Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, is het Nederlands recht van toepassing.

Bouwstoffen

23. In afwijking van eventueel door de opdrachtnemer gestelde voorwaarden, worden alle door de opdrachtnemer te leveren en tevens te verwerken bouwstoffen het eigendom van de opdrachtgever, zodra ze op of bij het bouwterrein zijn aangevoerd, ook wanneer de bouwstoffen niet voldoen aan eisen die eraan worden gesteld in deze overeenkomst niet voldoen aan eisen die eraan worden gesteld in deze overeenkomst en/of niet zijn goedgekeurd en zonder dat het risico van vermissing of beschadiging der bouwstoffen op de opdrachtgever overgaat. De opslag der bouwstoffen op het bouwterrein zal geschieden in overleg tussen opdrachtnemer en uitvoerder.

Oplevering en onderhoud

24. De oplevering van het werk van de opdrachtnemer valt samen met de oplevering van het werk van de opdrachtgever. De onderhoudsperiode van de opdrachtnemer valt samen met de onderhoudsperiode van de opdrachtgever.